

PRESSEINFORMATION



SPD
Korschenbroich



- Ratsfraktionen -

Baulandmanagement

Die Aktive und die **SPD** haben in den letzten Wochen die zum Teil äußerst unsachlich geführte "Lobbyarbeit" zum Thema Baulandentwicklung durch "Neues Bodenmanagement" verfolgt. Hier wurden Fakten verfälscht bzw. bewusst verschwiegen, von Rechtsbruch seitens des Rates und unseres Bürgermeisters war die Rede, sogar von Enteignungen wurde gesprochen.

Fakt ist und überregional anerkannt: es kann nicht mehr sein, dass Private von der Umwandlung von Acker- in Bauland nur profitieren, die Kommunen hingegen die Lasten durch Entwicklung und Folgekosten tragen. Diese Praxis war Jahrzehnte der Fall und hat nicht unbeträchtlich zur jetzigen desolaten Haushaltssituation geführt.

Insofern haben die **SPD** und *Die Aktive* im Rat am 28.06.2005 auch uneingeschränkt für den Verwaltungsvorschlag zum Bodenmanagement gestimmt. Vorausgegangen waren ein Beschluss im Ausschuss für Wirtschaftsförderung vom 14.06.2005, Beratungen im Ältestenrat am 01.06.2005, eine Präsentation für die Ratsmitglieder in der Alten Schule und diverse Diskussionen.

Auf Betreiben seitens CDU wurde der Grundsatzbeschluss im Rat jedoch gegen die Stimmen des Bürgermeisters, **SPD** und *Die Aktive* in drei Punkten eingeschränkt, die in der nächsten Ratssitzung am 22.09.2005 noch zur Diskussion stehen:

- Bauverpflichtung und Fertigstellung der Neubebauung innerhalb von 2 Jahren
- Reglementierung des Verkaufspreises auf einen festgelegten Betrag, 10% unterhalb des Bodenrichtwertes
- Prüfung, ob eine Bagatellgrenze eingeführt werden kann.

Bei den beiden erstgenannten Punkten sind *Die Aktive* und **SPD** nach intensiven Recherchen und internen Diskussionen durchaus bereit, vernünftige Alternativen oder Modifikationen in Betracht zu ziehen. Der Einführung einer "Bagatellgrenze" kann jedoch keinesfalls zugestimmt werden. Hier stehen wir mit dem Bürgermeister "Seite an Seite" und gehen davon aus, dass die anderen Fraktionen dem folgen.

Die Aktive

SPD

MH / AR 01.09.2005